

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

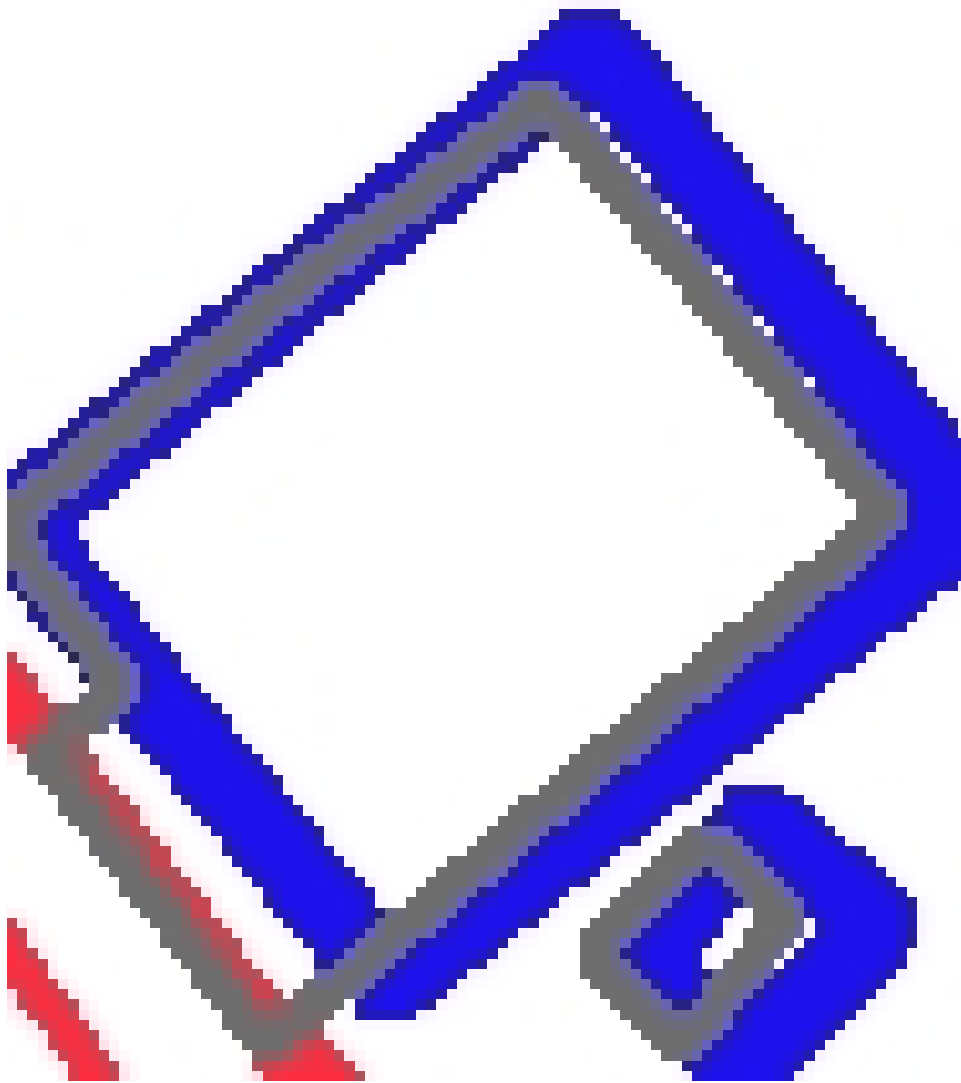
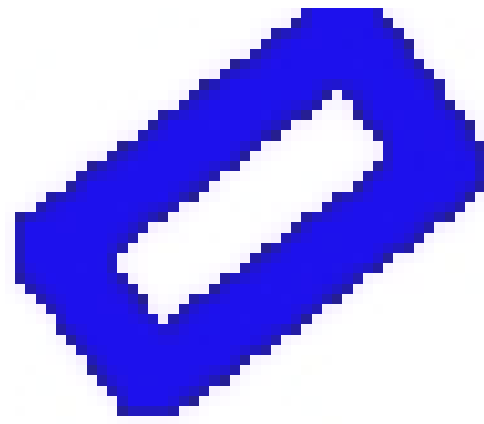
SCHEDA N. 5013

Toponimo ed indirizzo Via Pisignano 56/58/58a/58b

Schede 1985: n. 05/ 22-23

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/135





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC

C	garage seminterrato	N
---	---------------------	---

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Rimessa-garage

Note A: Ex casa colonica frazionata in 4 alloggi. Non è stato concesso di visitare e fotografare tutte le proprietà; B: Volume ad uso abitativo ; C: Volume seminterrato di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
C	--

Note A: Elevazione quota di parte dell'imposta del tetto

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	Sul tetto sono stati aperti degli abbaini
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
C	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in 4 alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		



